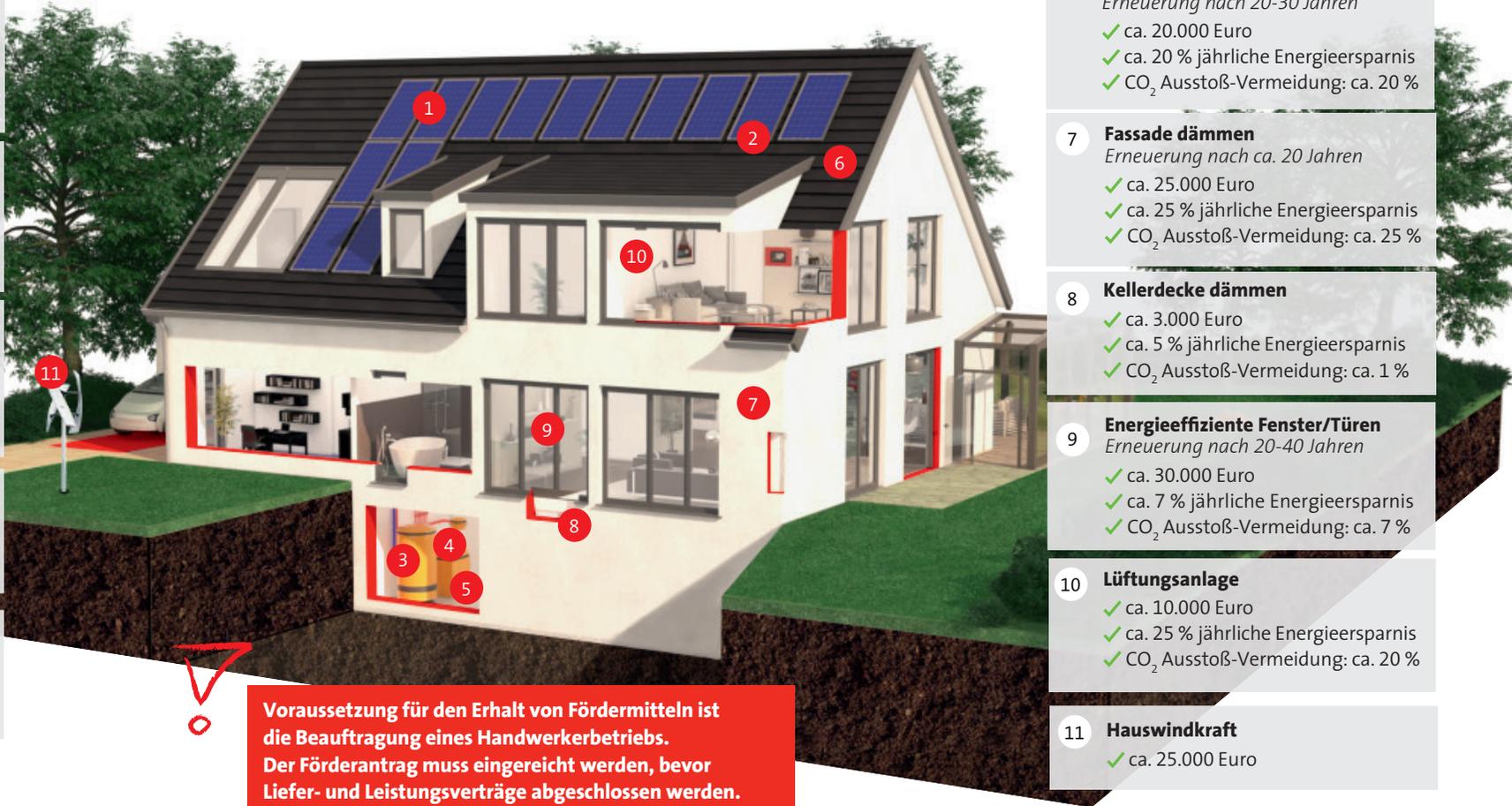


Modern und nachhaltig wohnen.

Energetische Sanierung (ggf. gefördert durch KfW/BAFA)



1 Strom erzeugen mit Photovoltaik
 ✓ ca. 25.000 Euro je 6 kWp-Anlage inkl. Speicher
 ✓ ca. 5 % jährliche Energieersparnis
 ✓ CO₂ Ausstoß-Vermeidung: ca. 5 %

2 Heizen und Warmwasser durch Solarthermie
 ✓ ca. 10.000 Euro je Anlage
 ✓ ca. 15 % jährliche Energieersparnis
 ✓ CO₂ Ausstoß-Vermeidung: ca. 15 %

3 Energieeffiziente Heizanlage
 Erneuerung nach ca. 15 Jahren
 ✓ ca. 15.000 Euro pro Anlage
 ✓ ca. 30 % jährliche Energieersparnis
 ✓ CO₂ Ausstoß-Vermeidung: ca. 30 %

4 Wärmepumpe (solarbetrieben)
 ✓ ca. 25.000 Euro
 ✓ ca. 35 % jährliche Energieersparnis
 ✓ CO₂ Ausstoß-Vermeidung: ca. 35 %

5 Geothermie (Erdwärme)
 ✓ ca. 34.000 Euro
 ✓ ca. 35 % jährliche Energieersparnis
 ✓ CO₂ Ausstoß-Vermeidung: ca. 35 %

6 Dach dämmen und eindecken
 Erneuerung nach 20-30 Jahren
 ✓ ca. 20.000 Euro
 ✓ ca. 20 % jährliche Energieersparnis
 ✓ CO₂ Ausstoß-Vermeidung: ca. 20 %

7 Fassade dämmen
 Erneuerung nach ca. 20 Jahren
 ✓ ca. 25.000 Euro
 ✓ ca. 25 % jährliche Energieersparnis
 ✓ CO₂ Ausstoß-Vermeidung: ca. 25 %

8 Kellerdecke dämmen
 ✓ ca. 3.000 Euro
 ✓ ca. 5 % jährliche Energieersparnis
 ✓ CO₂ Ausstoß-Vermeidung: ca. 1 %

9 Energieeffiziente Fenster/Türen
 Erneuerung nach 20-40 Jahren
 ✓ ca. 30.000 Euro
 ✓ ca. 7 % jährliche Energieersparnis
 ✓ CO₂ Ausstoß-Vermeidung: ca. 7 %

10 Lüftungsanlage
 ✓ ca. 10.000 Euro
 ✓ ca. 25 % jährliche Energieersparnis
 ✓ CO₂ Ausstoß-Vermeidung: ca. 20 %

11 Hauswindkraft
 ✓ ca. 25.000 Euro

Voraussetzung für den Erhalt von Fördermitteln ist die Beauftragung eines Handwerkerbetriebs. Der Förderantrag muss eingereicht werden, bevor Liefer- und Leistungsverträge abgeschlossen werden.

Modern und nachhaltig wohnen.

Wohnqualität steigern



12 **Dachausbau**
✓ ca. 30.000 Euro

13 **Außenputz**
Erneuerung nach ca. 20 Jahren
✓ ca. 10.000 Euro

14 **Außenanstrich**
Erneuerung nach ca. 20 Jahren
✓ ca. 13.000 Euro

15 **Bad**
Erneuerung nach 20-30 Jahren
✓ ca. 25.000 Euro

16 **Küche**
Erneuerung nach 20 Jahren
✓ ca. 20.000 Euro

17 **Bodenbeläge**
✓ ca. 13.000 Euro

18 **Smart-Home***
✓ Einstiegsangebote Funk:
ca. 400 Euro
✓ Einstiegsangebote Kabel:
ca. 3.000 Euro

19 **Barrierefreiheit**
z. B. Treppenlift, Eingangsbereich,
breitere Türen
✓ bis ca. 50.000 Euro
für den Komplettumbau

20 **Wintergarten**
✓ ca. 20.000 Euro

21 **Ladestation** für E-Autos in
Gebäudegaragen
✓ ca. 2.500–5.000 Euro

Machen Sie Ihr Zuhause energieeffizient.

Welche Maßnahmen planen Sie?

Nutzung erneuerbarer Energien

Photovoltaik Solarthermie

Energieeffiziente Heizanlage

Wärmepumpe/Geothermie

Wärmedämmung

Dach Fassade Kellerdecke

Energieeffiziente Fenster/Türen

Fenster/Außentür

Lüftungsanlage

Hauswindkraftanlage

Sonstiges

Steigern Sie Ihre Wohnqualität.

Welche Maßnahmen planen Sie?

An- und Ausbau

Barrierefreiheit

Bad

Bodenbeläge

Küche

Sonstiges



Ihre Energieersparnis:

%

CO₂ Ausstoß-Vermeidung:

%

Ihr Investitionsvolumen beträgt ca.:

€

Zurücksetzen

Tipp:

Legen Sie monatlich mindestens 1,50 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche auf einen LBS-Bausparvertrag zurück. Erhöhen Sie den Wert je nach Baujahr, Zustand und Region auf bis zu circa 3,00 Euro pro Quadratmeter.

Sofort modernisieren

Eigenkapital

€

Finanzierungsbedarf

€

Grundlage für die Kosten: Einfamilienhaus, 4 Personen, ca. 150 m². Die Kosten sind im Jahr 2022 ermittelte Durchschnittswerte inkl. Einbaukosten, die in Zukunft und je nach Region und Komplexität der Immobilie abweichen können. Durchschnittliches Sparpotenzial – kann je nach Ausführung der einzelnen Maßnahme abweichen.

Quellen: KfW, LEA LandesEnergieAgentur Hessen GmbH, PrimaKlima CO₂-Rechner, SkenData GmbH

Erst sparen und später modernisieren

In ca. 10 Jahren
bei Regelbesparung

mtl. Wunschrate

€

Bausparsumme (bei Regelbesparung)

€

Beispielhafte Modellrechnung in der Variante Xtra Comfort N (4%); max. Bausparsumme für Alleinstehende 50.000 Euro und Verheiratete/Lebenspartner 100.000 Euro