

# Modern und nachhaltig wohnen.

## Energetische Sanierung (ggf. gefördert durch KfW/BAFA)



- 1 **Strom erzeugen mit Photovoltaik**  
✓ ca. 25.000 Euro je 6 kWp-Anlage inkl. Speicher  
✓ ca. 5 % jährliche Energieersparnis  
✓ CO<sub>2</sub> Ausstoß-Vermeidung: ca. 5 %
- 2 **Heizen und Warmwasser durch Solarthermie**  
✓ ca. 10.000 Euro je Anlage  
✓ ca. 15 % jährliche Energieersparnis  
✓ CO<sub>2</sub> Ausstoß-Vermeidung: ca. 15 %
- 3 **Energieeffiziente Heizanlage**  
*Erneuerung nach ca. 15 Jahren*  
✓ ca. 15.000 Euro pro Anlage  
✓ ca. 30 % jährliche Energieersparnis  
✓ CO<sub>2</sub> Ausstoß-Vermeidung: ca. 30 %
- 4 **Wärmepumpe (solarbetrieben)**  
✓ ca. 25.000 Euro  
✓ ca. 35 % jährliche Energieersparnis  
✓ CO<sub>2</sub> Ausstoß-Vermeidung: ca. 35 %
- 5 **Geothermie (Erdwärme)**  
✓ ca. 34.000 Euro  
✓ ca. 35 % jährliche Energieersparnis  
✓ CO<sub>2</sub> Ausstoß-Vermeidung: ca. 35 %

- 6 **Dach dämmen und eindecken**  
*Erneuerung nach 20-30 Jahren*  
✓ ca. 20.000 Euro  
✓ ca. 20 % jährliche Energieersparnis  
✓ CO<sub>2</sub> Ausstoß-Vermeidung: ca. 20 %
- 7 **Fassade dämmen**  
*Erneuerung nach ca. 20 Jahren*  
✓ ca. 25.000 Euro  
✓ ca. 25 % jährliche Energieersparnis  
✓ CO<sub>2</sub> Ausstoß-Vermeidung: ca. 25 %
- 8 **Kellerdecke dämmen**  
✓ ca. 3.000 Euro  
✓ ca. 5 % jährliche Energieersparnis  
✓ CO<sub>2</sub> Ausstoß-Vermeidung: ca. 1 %
- 9 **Energieeffiziente Fenster/Türen**  
*Erneuerung nach 20-40 Jahren*  
✓ ca. 30.000 Euro  
✓ ca. 7 % jährliche Energieersparnis  
✓ CO<sub>2</sub> Ausstoß-Vermeidung: ca. 7 %
- 10 **Lüftungsanlage**  
✓ ca. 10.000 Euro  
✓ ca. 25 % jährliche Energieersparnis  
✓ CO<sub>2</sub> Ausstoß-Vermeidung: ca. 20 %
- 11 **Hauswindkraft**  
✓ ca. 25.000 Euro

**Voraussetzung für den Erhalt von Fördermitteln ist die Beauftragung eines Handwerkerbetriebs. Der Förderantrag muss eingereicht werden, bevor Liefer- und Leistungsverträge abgeschlossen werden.**

www.LBS-HT.de

**Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.**

LBS Hessen-Thüringen, ein Unternehmen der Sparkassen-Finanzgruppe

Grundlage für die Kosten: Einfamilienhaus, 4 Personen, ca. 150 m<sup>2</sup>. Die Kosten sind im Jahr 2022 ermittelte Durchschnittswerte inkl. Einbaukosten, die in Zukunft und je nach Region und Komplexität der Immobilie abweichen können. Durchschnittliches Sparpotenzial – kann je nach Ausführung der einzelnen Maßnahme abweichen.  
Quellen: KfW, LEA LandesEnergieAgentur Hessen GmbH, PrimaKlima CO<sub>2</sub>-Rechner, SkenData GmbH

# Modern und nachhaltig wohnen.

## Wohnqualität steigern



12 **Dachausbau**  
✓ ca. 30.000 Euro

13 **Außenputz**  
*Erneuerung nach ca. 20 Jahren*  
✓ ca. 10.000 Euro

14 **Außenanstrich**  
*Erneuerung nach ca. 20 Jahren*  
✓ ca. 13.000 Euro

15 **Bad**  
*Erneuerung nach 20-30 Jahren*  
✓ ca. 25.000 Euro

16 **Küche**  
*Erneuerung nach 20 Jahren*  
✓ ca. 20.000 Euro

17 **Bodenbeläge**  
✓ ca. 13.000 Euro

18 **Smart-Home\***  
✓ Einstiegsangebote Funk:  
ca. 400 Euro  
✓ Einstiegsangebote Kabel:  
ca. 3.000 Euro

19 **Barrierefreiheit**  
*z. B. Treppenlift, Eingangsbereich,  
breitere Türen*  
✓ bis ca. 50.000 Euro  
für den Komplettumbau

20 **Wintergarten**  
✓ ca. 20.000 Euro

21 **Ladestation** für E-Autos in  
Gebäudegaragen  
✓ ca. 2.500–5.000 Euro

## Machen Sie Ihr Zuhause energieeffizient.

### Welche Maßnahmen planen Sie?

#### Nutzung erneuerbarer Energien

- Photovoltaik  Solarthermie

#### Energieeffiziente Heizanlage

- Wärmepumpe/Geothermie

#### Wärmedämmung

- Dach  Fassade  Kellerdecke

#### Energieeffiziente Fenster/Türen

- Fenster/Außentür

#### Lüftungsanlage

#### Hauswindkraftanlage

#### Sonstiges

## Steigern Sie Ihre Wohnqualität.

### Welche Maßnahmen planen Sie?

#### An- und Ausbau

#### Barrierefreiheit

#### Bad

#### Bodenbeläge

#### Küche

#### Sonstiges



Ihre Energieersparnis:

 %

CO<sub>2</sub> Ausstoß-Vermeidung:

 %

Ihr Investitionsvolumen beträgt ca.:

 €

Zurücksetzen

### Tipp:

Legen Sie monatlich mindestens 1,50 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche auf einen LBS-Bausparvertrag zurück. Erhöhen Sie den Wert je nach Baujahr, Zustand und Region auf bis zu circa 3,00 Euro pro Quadratmeter.

## Sofort modernisieren

### Eigenkapital

 €

### Finanzierungsbedarf

 €

## Erst sparen und später modernisieren

In ca. 10 Jahren  
bei Regelbesparung

mtl. Wunschrate

 €

### Bausparsumme (bei Regelbesparung)

 €

Grundlage für die Kosten: Einfamilienhaus, 4 Personen, ca. 150 m<sup>2</sup>.  
Die Kosten sind im Jahr 2022 ermittelte Durchschnittswerte inkl. Einbaukosten, die in Zukunft und je nach Region und Komplexität der Immobilie abweichen können.  
Durchschnittliches Sparpotenzial – kann je nach Ausführung der einzelnen Maßnahme abweichen.  
Quellen: KfW, LEA LandesEnergieAgentur Hessen GmbH, PrimaKlima CO<sub>2</sub>-Rechner, SkenData GmbH

Beispielhafte Modellrechnung in der Variante Xtra Comfort N (4%);  
max. Bausparsumme für Alleinstehende 50.000 Euro und  
Verheiratete/Lebenspartner 100.000 Euro